

# Allgemeine Mietbedingungen Saison 2024

## § 1. Mietvertrag

Der Mietvertrag bestätigt das Mietverhältnis zwischen Mieter und Eigentümer des Mietobjekts, wobei Feriepartner Danmark (nachfolgend FD) nur die Vermittlung zwischen diesen beiden übernimmt. Das Mietverhältnis umfasst das im Mietvertrag genannte Mietobjekt mit dazugehörigen Ausstattungskriterien. FD ist die Partei, die das Mietobjekt dem Mieter im Namen des Eigentümers und auf Kosten und Gefahr des Eigentümers zur Verfügung stellt, und FD hat das ausschließliche Recht, die Vermietung des Mietobjekts zu vermitteln. Absprachen zwischen dem Mieter und FD, die diese Mietbedingungen ändern oder aufheben, bedürfen der Schriftform. Solche möglichen Änderungen bewirken nicht, dass die übrigen Bestimmungen der Mietbedingungen – weder teilweise noch vollständig – unwirksam werden.

## § 2. Teilnehmer / Nutzung

Das Mietobjekt darf nicht von mehr Personen (inklusive Kinder) bewohnt oder benutzt werden als auf Internetseite oder Mietvertrag angegeben. Haustiere dürfen nur mitgebracht werden, sofern dies aus dem Mietvertrag hervorgeht. Wird das Mietobjekt nicht im Sinne der Richtlinien des Eigentümers und von FD, des anwendbaren Rechts oder der öffentlichen Ordnung im Allgemeinen genutzt, hat FD oder der Eigentümer das Recht auf Zugang zum Mietobjekt, und bringt der Mieter nicht sofort die Angelegenheit in Ordnung, kann der Mieter ohne Vorankündigung des Mietobjekts verwiesen und der Vertrag gekündigt werden, ohne dass der Mieter das Recht auf Rückerstattung der Miete hat. Vereinbarungen zur Belegung des Mietobjektes mit mehr Gästen als im Mietvertrag angegeben und über die Nutzung des Mietobjekts für andere Zwecke als Urlaub sind vorab mit dem Eigentümer zu klären. Diese Klärung wird durch das FD Büro vor Ort übernommen.

## § 3. Reinigung / Verantwortung

Der Mieter ist vertraglich verpflichtet, das Mietobjekt während der Mietdauer sauber zu halten und am Ende der Mietperiode in aufgeräumtem und gereinigtem Zustand zu übergeben. Ist die Endreinigung im Mietpreis inbegriffen, muss das angemietete Objekt aufgeräumt verlassen werden. Stellt FD fest, dass der Mieter keine oder nur teilweise eine Endreinigung durchgeführt hat, wird FD diese auf Kosten des Mieters nachträglich verlangen. Eine Endreinigung kann bei dem FD Büro vor Ort bestellt werden. Es ist dem Mieter – aus Rücksicht auf die Haftung, die gegenüber dem Eigentümer des Mietobjektes besteht – nicht gestattet, die genannte Reinigungspflicht auf Dritte zu übertragen. Der Mieter ist während der Mietperiode für das Mietobjekt und dessen gesamtes Inventar verantwortlich. Sollte es zu Schäden kommen, ist der Mieter verpflichtet, FD umgehend davon zu unterrichten. Schäden, welche nicht bis zur Abreise mitgeteilt wurden, werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietperiode auftreten, werden schnellstmöglich behoben und sind vom Mieter vor Abreise zu ersetzen (siehe hierzu auch die Versicherungsbedingungen von Gjensidige und Tryg). Seitens FD ist keine Versicherung abgeschlossen, die dem Mieter oder dessen Habe während der Mietperiode Versicherungsschutz gewährt.

## § 4. Zahlungsbedingungen

Mit Vertragsabschluss übersendet FD den Mietvertrag an den Mieter. Gleichzeitig wird eine umgehende Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietbetrages fällig. Der Restbetrag ist auf Grund der Zahlungsverpflichtungen von FD gegenüber dem Eigentümer bis 70 Tage vor Mietbeginn zu entrichten. Bei Vertragsabschluss weniger als 70 Tage vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag sofort bei Erhalt des Mietvertrages zur Zahlung fällig. Sofern der volle Mietbetrag nicht rechtzeitig einbezahlt wird, ist FD berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu

kündigen. Der Mieter verliert dabei den gezahlten Mietbetrag und haftet weiterhin für die Zahlung des Restbetrags der Miete. Preiserhöhung infolge geänderter Währungskurse: Kommt es nach Abschluss des Mietvertrages zu Kursänderungen in der Währung, in welcher das Ferienhaus abgerechnet wird oder in welcher FD das Ferienhaus mit dem Eigentümer abrechnet, so kann die Miete im Verhältnis um denselben Prozentsatz erhöht werden, um den sich die Währung zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geändert hat. FD ist verpflichtet, den Mieter umgehend über diese Änderung zu informieren. Auf Verlangen muss die Änderung des Währungskurses dokumentiert werden. Nur wenn die Mieterhöhung 10 % übersteigt, ist der Mieter berechtigt, den Mietvertrag zu stornieren. Bei Mietverträgen, die über die Internetseite geschlossen werden, wird der Mietvertrag an die vom Mieter angegebene E-Mailadresse gesendet. Mieter, die keine E-Mailadresse haben, werden gebeten, sich direkt an das regionale FD Büro zu wenden, damit der Mietvertrag per Post versendet wird. Wird der Mietvertrag über die Internetseite abgeschlossen, ist es möglich, zwischen Banküberweisung und Zahlung per Zahlungskarte zu wählen. Wird mit Zahlungskarte gezahlt und ist der zu zahlende Mietbetrag in mehr als eine Rate aufgeteilt, dann wird der Betrag der folgenden Raten automatisch zum genannten Zahlungstermin eingezogen. Verliert die Zahlungskarte zwischen den genannten Zahlungsterminen ihre Gültigkeit oder kann FD aus anderen Gründen den fälligen Betrag nicht abbuchen, erhält der Mieter eine Information per E-Mail. Diese E-Mail enthält einen Link, auf den der Mieter verpflichtet ist, zu klicken, um FD die neuen Kartendaten mitzuteilen. Das Einsenden der Daten erfolgt über eine sichere Verbindung. Bei Stornierung des Mietvertrages seitens des Mieters werden evtl. Beträge gemäß § 7 auf die bei der Buchung genannte Zahlungskarte zurückerstattet. Alle Preise verstehen sich exklusive der Kosten für Strom, Heizung, Wasser, Sonderausstattung und dergleichen, es sei denn in der Objektbeschreibung ist etwas anderes angegeben. Diese Leistungen werden gesondert in Rechnung gestellt, und FD behält sich Preisänderungen vor, die auf Änderungen der Verbraucherpreise zurückzuführen sind.

## § 5. Kautions

FD ist berechtigt, eine Kautions zu erheben, die zusammen mit der zweiten Rate des Mietbetrages fällig wird. Die Kautions, die als Sicherheit für die Pflichten des Mieters dient, wird spätestens zwei Wochen nach Abreise zurückgezahlt, sofern eine zufriedenstellende Kontrolle des Mietobjektes durchgeführt wurde. Die Verbrauchskosten wie Strom, Öl usw. können mit der Kautions verrechnet werden. Sollte die geleistete Kautions nicht den Betrag decken, behält sich FD das Recht vor, die eventuell angegebene Zahlungskarte mit dem ausstehenden Betrag zu belasten.

## § 6. Reklamationen

Sollten wider Erwarten Reklamationen in Zusammenhang mit dem Mietobjekt auftreten, sind diese innerhalb von 48 Stunden nach Einzug in das Mietobjekt bei FD schriftlich zu melden. Reklamationen in Zusammenhang mit unzureichender Reinigung sind dem FD Büro vor Ort unverzüglich mitzuteilen. Anderenfalls übernimmt der Mieter die Haftung für evtl. Fehler und Schäden, vgl. § 3.

## § 7. Stornierung / Änderungen

Bei Stornierung des Mietvertrages bis 70 Tage vor Mietbeginn sind 25 % der Bruttomiete zu bezahlen, jedoch mindestens EUR 70,-. Bei einer Stornierung bis zum Anreisetag sind 80% und bei Nichterscheinen des Mieters sind 100 % des Mietpreises fällig. Der Mieter ist berechtigt den Nachweis zu führen, dass ein Schaden in dieser Höhe nicht

eingetreten ist. Der abgeschlossene Mietvertrag fällt nicht unter die Bestimmungen des Widerrufsrechts. Die Änderung des Mietvertrages ist nur innerhalb derselben Saison und bis spätestens 70 Tage vor Mietbeginn möglich, und es wird eine Gebühr in Höhe von EUR 70,- berechnet. Danach ist eine Änderung des Mietvertrages nicht mehr möglich. Die Bestellung von zusätzlichen Leistungen kann bis spätestens drei Tage vor Anreise entgegengenommen werden. Bei Stornierung oder Änderung des Mietvertrages können mögliche Gebühren nicht zurückgezahlt werden. Reiserücktrittsversicherung bei Krankheit (Teil der Sicherheitsgarantie) Bei der Buchung eines Mietobjekts bei FD wird automatisch eine Reiserücktrittsversicherung ohne Selbstbehalt für den Krankheitsfall abgeschlossen. FD bietet diese Versicherung über folgende Gesellschaft an: Tryg A/S. Eventuelle Fragen zu der Versicherung können an FD gerichtet werden. Die Versicherungsbedingungen befinden sich auf dieser Seite, der Internetseite von FD, und werden auf Wunsch gern zugeschickt.

§ 8. Preisgarantie (Teil der Sicherheitsgarantie)  
Wenn das gebuchte Mietobjekt im gleichen Zeitraum und unter gleichen Bedingungen, aber zu einem niedrigeren Preis in der gleichen Währung z. B. über ein Internetportal gebucht werden kann, wird dem Mieter die Preisdifferenz zurückerstattet.

§ 9. Höhere Gewalt und ungewöhnliche Ereignisse  
Wenn FD und/oder der Eigentümer an der Erfüllung des Mietvertrages gehindert werden, kann FD den Mietvertrag ohne Vorankündigung aufgrund höherer Gewalt und/oder außergewöhnlicher Umstände stornieren. Dazu zählen, aber nicht ausschließlich, Streiks, Epidemien, Pandemien, Krieg, Natur- und Umweltkatastrophen, Überschwemmung, andere außergewöhnliche Wetterbedingungen, Grenzschließung oder andere Beschränkungen, die das Antreten des Mietverhältnisses unmöglich machen. Unabhängig davon, ob dies bei Abschluss des Mietvertrags vorhersehbar ist oder nicht, sind FD und der Eigentümer berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen, da weder FD noch der Eigentümer haftbar gemacht werden können. FD ist in den genannten Fällen berechtigt, die vom Mieter bereits gezahlten Mietbeträge zur Deckung aller entstandenen Kosten, einschließlich der mit dem Abschluss und der Beendigung des Mietverhältnisses verbundenen Verkaufs- und Buchungskosten, einzubehalten.

§ 10. Branchenverein der Ferienhausvermittler  
FD ist Mitglied im Branchenverein der Ferienhausvermittler (Feriehusudlejernes Brancheforening) und folgt selbstverständlich den ethischen Regeln, die für die Vereinsmitglieder gelten. Sollte es im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis zu Problemen kommen, die nicht zur Zufriedenheit des Mieters gelöst werden können, hat dieser die Möglichkeit, die Angelegenheit dem Beschwerdeausschuss des Vereins (Feriehusudlejernes Brancheforenings Ankenævn) vorzulegen. Genauere Informationen über den Beschwerdeausschuss finden sich unter [www.daenischer-ferienhausverband.de](http://www.daenischer-ferienhausverband.de). Alternativ kann eine Beschwerde über das Online-Beschwerdeportal der EU-Kommission [ec.europa.eu/odr](http://ec.europa.eu/odr) eingereicht werden.

§11. Kommunikation und Marketing  
Die Kontaktinformationen des Mieters sind vertraulich und werden nicht an Dritte weitergegeben. FD ist berechtigt, die angegebenen Kontaktdaten zu Marketingzwecken zu verwenden und dem Mieter neue Servicemitteilungen und relevante Angebote via E-Mail oder SMS zuzusenden.

Der Mieter hat jederzeit die Möglichkeit, FD mitzuteilen, dass er keine Informationen von FD erhalten möchte. Das muss per Mail an [info@feriepartner.dk](mailto:info@feriepartner.dk) erfolgen.

#### § 12. Jugendgruppen

Es gilt ein Mindestalter für Jugendgruppen von 25 Jahren für Gruppen ab drei Personen. Dieses gilt nicht für junge Leute, die mit den Eltern Urlaub machen, oder für zwei junge Menschen, die gemeinsam ein Haus mieten. Kontrollbesuche sind möglich.

#### § 13. Druckfehler

Für evtl. Druck- oder Bildfehler übernimmt FD keine Haftung.

#### § 14. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist der Gerichtsbezirk, in dem sich das Mietobjekt befindet, oder das Gericht in Frederiksberg. Anwendbares Recht ist dänisches Recht. Kontakt: Købmand Hansens Feriehusudlejning  
Strandvejen 430 - 6854 Henne Strand  
+45 7652 4311 - [kobmand-hansen@feriepartner.dk](mailto:kobmand-hansen@feriepartner.dk) - [www.kobmand-hansen.dk](http://www.kobmand-hansen.dk)  
125-17161 Feriepartner Danmark A/S - CVR-nr. 11 16 77 80 ¾

#### § 15. Verarbeitung personenbezogener Daten

Um dem Wunsch gerecht zu werden, das Mietobjekt zu mieten, und damit FD und der Eigentümer den Mietvertrag erfüllen können (gemäß Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe b der EUDatenschutzgrundverordnung), benötigt FD die Identifikations- und Kontaktdaten des Mieters, d. h. Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Die Daten werden unter anderem dazu verwendet, um dem Mieter eine Bestätigung und einen Mietvertrag zu senden. Darüber hinaus benötigt FD die Kontoinformationen des Mieters zur Abrechnung der Kautions nach der Mietperiode. Um generell allen Gästen das beste Erlebnis zu bieten, bittet FD in der Regel auch um den Namen und das Alter aller Übernachtungsgäste. Alle Daten werden erhoben, um sicherzustellen, dass der Mieter eine professionelle und ordnungsgemäße Behandlung erhält, sowie für laufende interne Statistiken. Der Eigentümer kann nur den Namen des Mieters sehen, aber nicht die anderen Kontaktdaten des Mieters sofern dies zur Durchführung nicht notwendig ist. FD gibt keine Mieterinformationen ohne Zustimmung des Mieters an Dritte weiter. FD kann jedoch die Daten der Mieter an Unternehmen weitergeben, die mit FD verbunden sind, soweit dies für die Erfüllung der Pflichten von FD gegenüber dem Mieter erforderlich ist. Darüber hinaus kann FD die Daten des Mieters an Behörden weitergeben, wenn dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Weitere Informationen zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch FD erhalten Sie in der Datenschutzerklärung auf der Internetseite von FD ([www.feriepartner.de/datenschutzerklaerung](http://www.feriepartner.de/datenschutzerklaerung)) oder indem Sie FD unter [info@feriepartner.dk](mailto:info@feriepartner.dk) kontaktieren.

#### § 16. „A-Z“ – wissenswerte Informationen

Auf der Website finden Sie unter dem Menüpunkt „A-Z“ wissenswerte Informationen von FD, die das Mietverhältnis betreffen und ein integraler Bestandteil des Mietvertrags sind. Die wissenswerten Informationen „A-Z“ finden Sie auf der Internetseite von FD unter [www.feriepartner.de/a-z](http://www.feriepartner.de/a-z).

Datum: Januar 2023

# TRYGHED INKLUSIV

sikrer en bedre oplevelse

Vi er stolte af i samarbejde med forsikringsselskabet Tryg at sikre dig med en Tryghed Inklusiv pakke. Når du bestiller et feriehus hos os, indgår forsikringen automatisk og uden ekstra betaling.



## Følgende fordele er en del af Tryghed Inklusiv:

- ✓ Sygdomsafbestillingsforsikring uden selvrisiko
- ✓ Indbo / ansvarsforsikring
- ✓ Rejseafbrydelse
- ✓ Lægevagt
- ✓ Arbejdsløshed (afbestilling)
- ✓ Prisgaranti (du finder ikke sommerhuset billigere andre steder på nettet)
- ✓ Medlem af Feriehusudlejernes Brancheforening

SIDEN  1968

# KØBMAND HANSENS FERIEHUSUDLEJNING

EN DEL AF FERIEPARTNER